

MCE 07 STERNENFLOTTE FLEX

VERMÖGENSANLAGE

Über das Beteiligungsangebot MCE 07 Sternenflotte FLEX können sich Investoren ein wirtschaftlich transparentes Portfolio von unterschiedlichen Schiffsbeteiligungen aufbauen, um diversifiziert vom Wachstumsmarkt der internationalen Seeschifffahrt zu profitieren. Der Fonds strebt eine sinnvoll strukturierte Zusammenstellung von Schiffsinvestitionen an, wodurch Investoren an der wirtschaftlichen Entwicklung einer Vielzahl von Schiffen verschiedener Baujahre und Größenklassen sowie unterschiedlicher Bauwerften, Charterer und Reeder partizipieren können. Dabei liegt der Investitionsschwerpunkt auf Containerschiffen in den Größenklassen von 4.000 bis 9.000 TEU mit einem Durchschnittsalter von rund sieben Jahren. Das Portfolio soll mit Bulk-Carriern und Tankern ergänzt werden.

ECKDATEN DES BETEILIGUNGSANGEBOTS

Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss	170 – 190 % (bei Thesaurierungsoption rund 230 %)
Prognostizierte Vermögensmehrung	6 – 8 % p.a.
Auszahlungsintervall	vierteljährlich (ab dem 1. Quartal 2011)
Besteuerung	Tonnagesteuer (keine Abgeltungssteuer)
Initialportfolio	62 Schiffe (kein Blind-Pool)
Fondslaufzeit	rund 10 Jahre (in Abhängigkeit vom Zeitpunkt des Beitritts)
Skontoregelung	bis zu 3% (in Abhängigkeit von der Zeichnungssumme)
Mindestzeichnungssumme	EUR 5.000,- (kein Agio)

FLEXIBLE GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN

Bei der MCE 07 Sternenflotte FLEX haben Investoren erstmalig die Möglichkeit, durch Auswahl und Kombination verschiedener Gestaltungsvarianten ihre Vermögensanlage individuell auf ihre persönlichen Bedürfnisse anzupassen:

THESAURIERUNGSOPTION

Entscheidet sich ein Investor für die Thesaurierung seiner Auszahlungsbeträge, werden diese automatisch in weitere Schiffsbeteiligungen reinvestiert. Dies eröffnet die Chance auf eine zusätzliche Rendite, die über die Laufzeit erwirtschaftet wird und damit am Ende die Gesamrendite erhöht.

ANDIENUNGSRECHT FLEX

Das Andienungsrecht Flex berechtigt den Investor, seinen Anteil zum Ende eines Kalenderquartals an die MCE Schiffskapital AG zu verkaufen. Zieht der Investor seine Option, ermittelt MCE den aktuellen Wert des Anteils auf Basis eines festgelegten Bewertungsschemas für das vorhandene Zweitmarktportfolio und zahlt diesen an den Investor aus. So kann der Investor während der Laufzeit in jeder Lebenslage über sein Kapital verfügen. Das Andienungsrecht Flex kann gegen Zahlung einer Prämie in Höhe von 5% des gezeichneten Kapitals erworben werden.

ANDIENUNGSRECHT KLASSIK

Mit dem Andienungsrecht Klassik hat der Investor die Möglichkeit, seine Beteiligung am Ende der Laufzeit an die MCE Schiffskapital AG zurückzugeben und eine vollständige Rückzahlung seines eingezahlten Kapitals abzüglich der geleisteten Auszahlungen zu erhalten. So kann er sich gegen einen möglichen Verlust seines Kapitals absichern. Das Andienungsrecht Klassik kann ebenfalls gegen Zahlung einer Prämie in Höhe von 5% des gezeichneten Kapitals erworben werden.

Vertrieb durch:



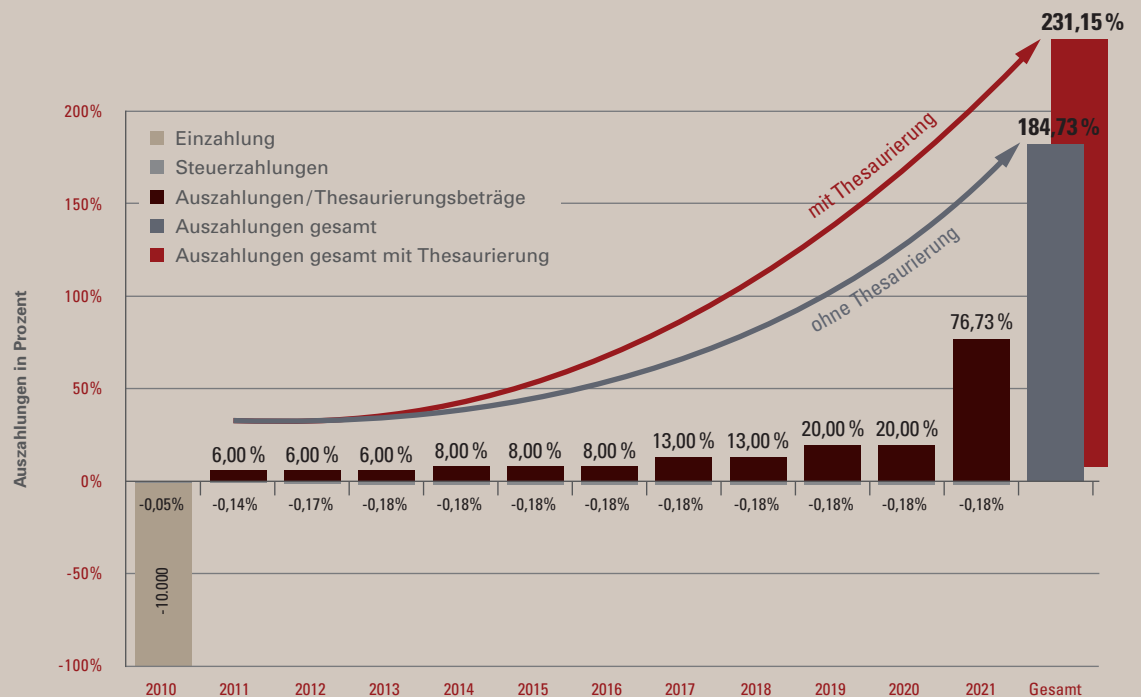
MCE Schiffskapital AG



WEITERE VORTEILE IM ÜBERBLICK

- breit diversifiziertes Portfolio von Schiffsbeteiligungen
- vergleichsweise hohe Investitionsquote
- Eigenbeteiligung des Initiators am Fonds
- steuerfreier Veräußerungserlös
- Investition in Sachwerte (kein Verbriefungsrisiko)
- fortgeschrittene Entschuldung der Investitionsobjekte
- attraktives Einstiegsniveau bei den Ankaufspreisen
- vertraglich weitgehend unbeschränkte Übertragbarkeit

AUSZAHLUNGSPROGNOSEN MIT UND OHNE THESAURIERUNG*



* Annahme: Einzahlung des Beteiligungsbetrages bis 31. Dezember 2010 (Berechnungsgrundlage: Initialportfolio)

STRUKTUR DES INITIALPORTFOLIOS

Im Gegensatz zu anderen Dachfonds im Markt handelt es sich beim MCE 07 Sternenflotte FLEX nicht um ein reines Blind-Pool-Konzept. Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung beinhaltet das Portfolio Anteile an 62 unterschiedlichen Containerschiffen. Das Durchschnittsalter aller Schiffe des Initialportfolios beträgt 7,21 Jahre. Die Schiffe stehen bei einer Vielzahl renommierter Chartergesellschaften unter Vertrag. Darüber hinaus wurde besonderen Wert auf die Restlaufzeit der Charterverträge gelegt. Im Durchschnitt endet die Laufzeit der bestehenden Verträge im Oktober 2013. 16 Schiffsgesellschaften werden nach Prognose der Fondsgeschäftsführung zum Jahresende 2010 vollständig entschuldet sein.

INITIATOR

Die MCE Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführter Unternehmensverbund, der im Bereich der geschlossenen Fonds agiert und sich im Segment der Vermögensanlagen auf Schiffsbeteiligungen konzentriert. Das Leitmotiv der MCE Unternehmensgruppe lautet „Partnerschaftlich investieren“. Dahinter steht der Grundgedanke der gleichgerichteten Interessen von Investor und Initiator bzw. Projektpartnern. Das heißt, das Emissionshaus verdient überwiegend erst dann Geld, wenn auch der Investor von seiner Investition profitiert. Dies geschieht in Form einer erfolgsabhängigen Ergebnisbeteiligung unter Verzicht auf die branchenüblichen Vorabvergütungen. Dieser innovative Ansatz entspricht einem modernen, leistungsorientierten Investmentverständnis im Sinne des Investors.

Angabenvorbehalt:

Mit den vorliegenden Informationen möchten wir Ihnen einen ersten kurzen Überblick über die Emission geben. Maßgeblich ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt.
Stand: Dezember 2010